

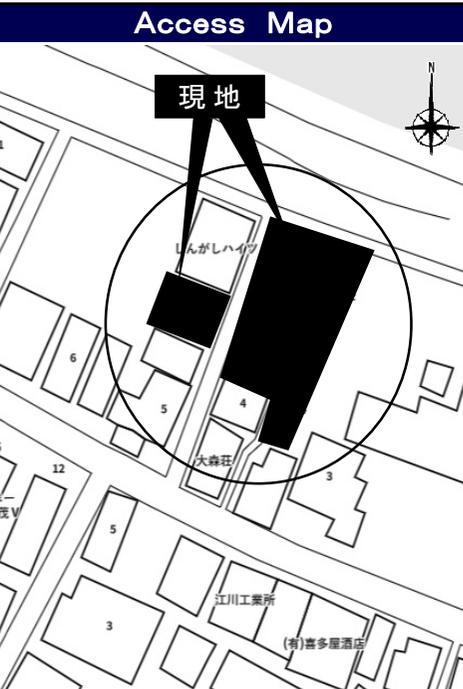
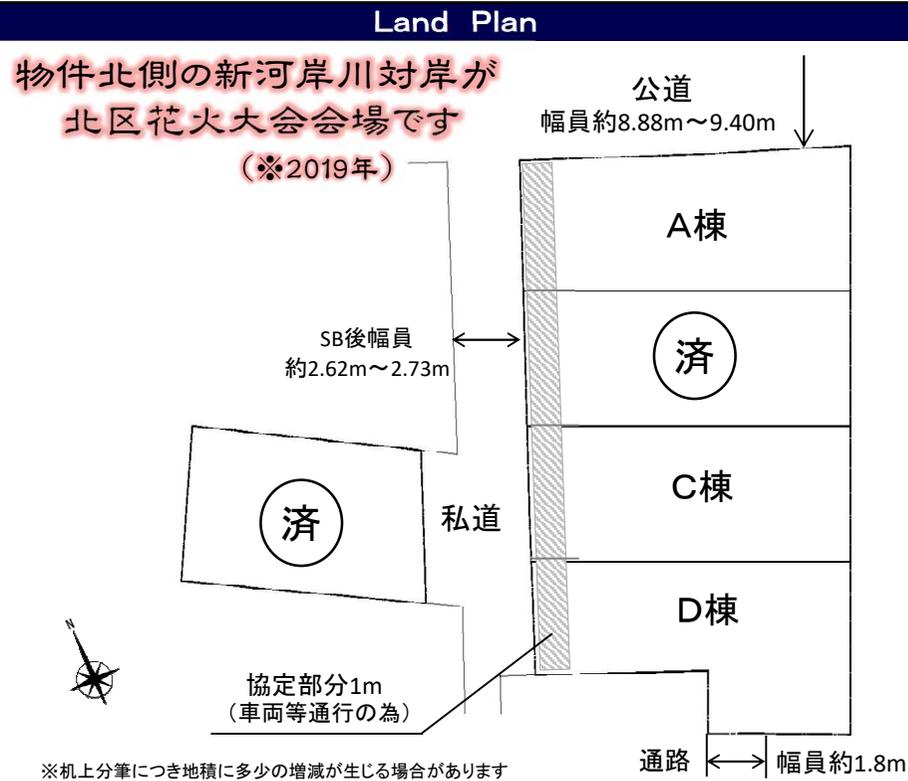
新築分譲住宅
北区志茂5丁目Part4
全5棟

東京メトロ南北線
『志茂』 駅徒歩 10分
『赤羽岩淵』 駅徒歩 11分
JR京浜東北線
『赤羽』 駅徒歩 16分

販売価格
A棟 5,680 万円(税込)
C棟 5,380 万円(税込)
D棟 5,280 万円(税込)

Property Overview
地名地番 / 北区志茂5丁目
住居表示 / 北区志茂5丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
高度指定 / 第2種高度地区 防火指定 / 新防火地域
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 北側:公道 約8.88m~9.40m
西側:私道 SB後約2.62m~2.73m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年2月下旬完成予定・相談

Life Information
岩淵小学校 《約 340m (徒歩 5分)》
赤羽岩淵中学校 《約 680m (徒歩 9分)》
赤羽中央総合病院附属クリニック 《約 1.4km (徒歩 18分)》
ダイエー 赤羽店 《約 760m (徒歩 10分)》



Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。
「熊本城」を選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

- Equipment**
- 外壁通気工法
 - ECOジョーズ
 - カーモニター付インターホン
 - TES床暖房
 - 全サッシ網戸付
 - 24時間換気
 - ヘアガラス(Low-e)
 - 食器洗浄乾燥機
 - 浴室換気乾燥機
 - 断熱玄関ドア
 - LED照明
 - 断熱浴槽
 - システムキッチン
 - シャワーレ(温水便座)
 - 断熱玄関ドア



瑕疵担保保険付 地盤保証20年付
【フラット35】対応可

A棟
販売価格 5,680万円(税込)
(内消費税:1,630,000円)

土地面積: 68.22㎡
建物面積: 107.77㎡ (車庫面積12.19㎡含む)
建築確認番号: 第21UDI1T建01681号

3F: 29.31㎡
16.20J 床暖房(TES)
UB (1616)

2F: 37.55㎡
5.76J 5.28J BED ROOM

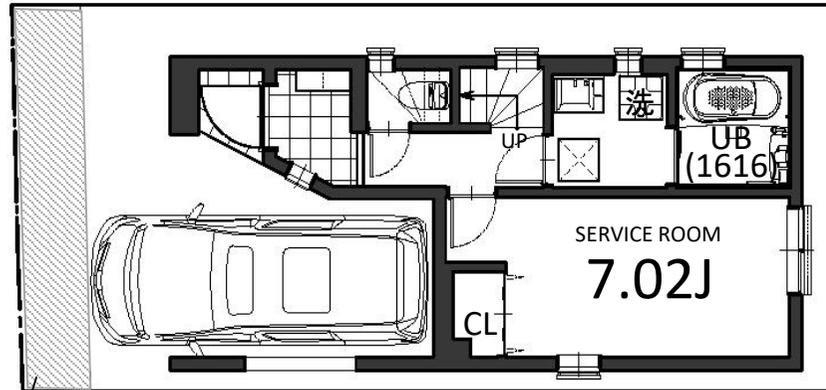
1F: 40.91㎡ (車庫面積12.19㎡含む)

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

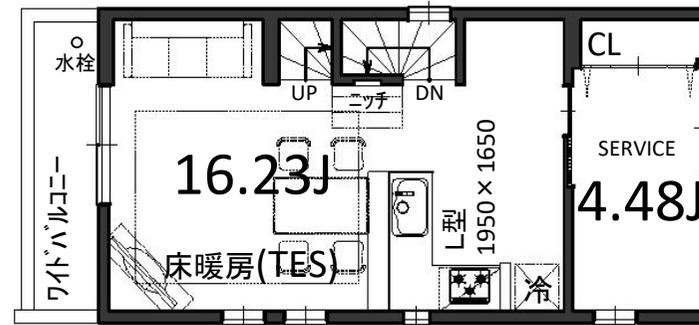
C棟

販売価格 **5,380**万円(税込)
(内消費税:1,630,000万円)

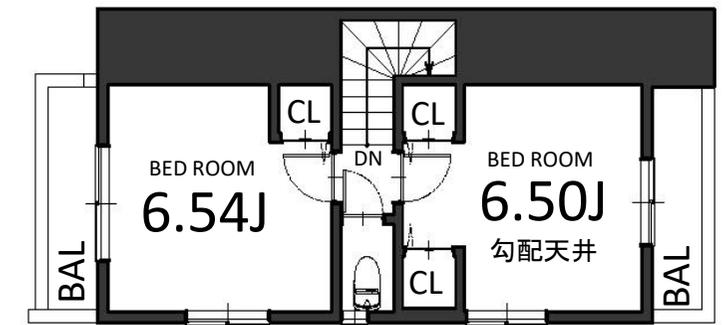
土地面積: 65.54㎡
建物面積: 105.67㎡ (車庫面積11.95㎡含む)
建築確認番号: 第21UDI1T建01683号



協定部分 (車両等通行の為)
1F: 38.30㎡ (車庫面積11.81㎡含む)



2F: 37.55㎡

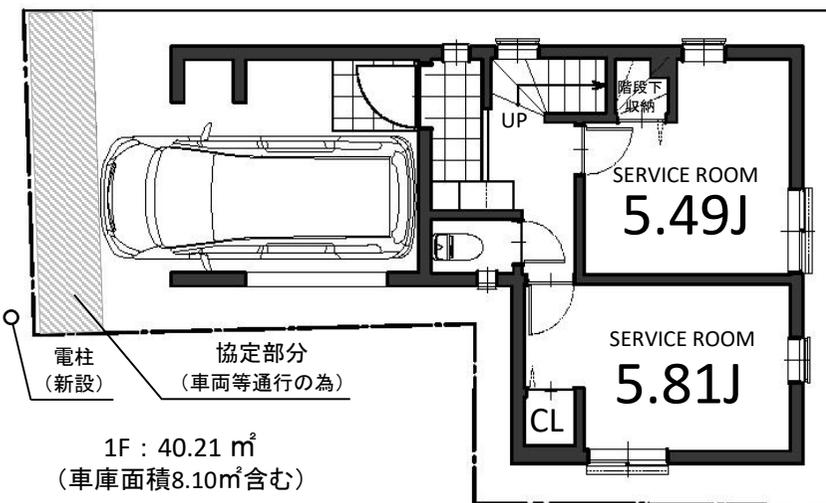


3F: 28.11㎡

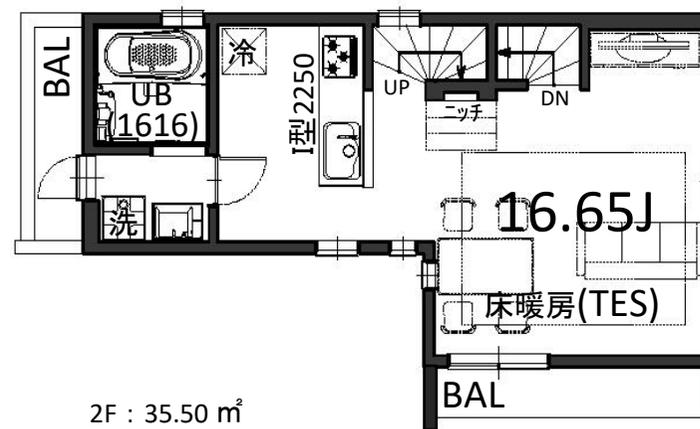
D棟

販売価格 **5,280**万円(税込)
(内消費税:1,630,000万円)

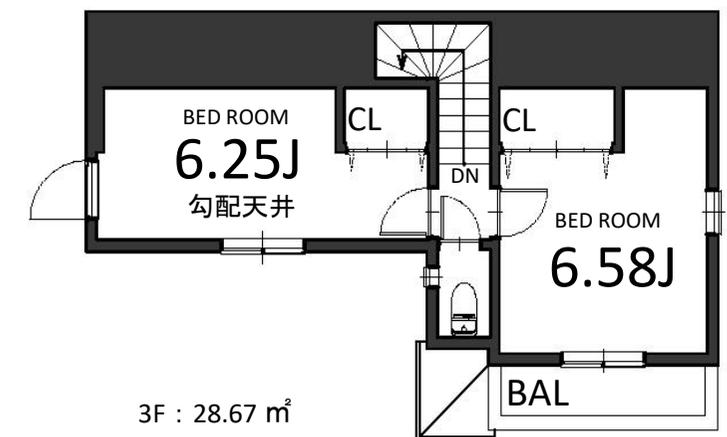
土地面積: 66.56㎡
建物面積: 104.38㎡ (車庫面積8.10㎡含む)
建築確認番号: 第21UDI1T建01684号



電柱 (新設)
協定部分 (車両等通行の為)
1F: 40.21㎡ (車庫面積8.10㎡含む)



2F: 35.50㎡



3F: 28.67㎡